

**CONTRACT DE COMODAT**  
**Servicii de paza si protectie a obiectivelor, bunurilor si valorilor din cadrul**  
**unitatilor STB SA**

Nr. 4885 /CI/ 10.11.2023

Prezentul contract de comodat este accesoriu contractelor subsecvente încheiate în baza acordului-cadru nr.49-213/06.01.2023. Derularea contractului de comodat este în strânsă legătură cu cea a acordului-cadru nr. 49-213/06.01.2023 și a contractelor subsecvente încheiate în baza acestuia.

**Art. 1. PĂRȚILE**

**SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI STB SA**, cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 1, sector 1, înregistrata la Registrul Comerțului cu nr. J40/46/1991, cod unic de înregistrare RO1589886, cont nr. RO50 BRDE 410S V842 4719 4100 deschis la BRD Agenția Știrbei Vodă, reprezentată prin Daniel ISTRATE - Director General și Monica CIOCAN – Director Economic, în calitate de **COMODANT**,

și

**ROMANIAN SECURITY SYSTEMS SRL**, cu sediul în Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, clădirea Conect 1, etaj 3, sector 2, București, telefon: 021/2640000, fax: 021/3133099, e-mail: octavian.pricop@r-ss.ro, număr de înmatriculare J40/18813/1993, cod fiscal: 4381862, cont bancar: RO66PIRB4219758007001000 - deschis la FIRST BANK, reprezentată prin dl Pricop Octavian – Administrator, în calitate de **COMODATAR**

au convenit încheierea prezentului contract, în următoarele condiții:

**Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1 Obiectul contractului îl constituie transmiterea dreptului de folosință gratuită de către comodant în favoarea exclusivă a comodatului a tuturor elementelor componente ale sistemelor de supraveghere și alarmare existente în unitățile STB S.A. și asigurarea funcționării și mentenanței permanente a acestora pe toată perioada de derulare a contractului, fără costuri suplimentare pentru entitatea contractantă.

Elementele componente ale sistemelor de supraveghere și alarmare existente în unitățile STB S.A. sunt identificate conform Anexei 1 la contract, aflate în folosința/propietatea comodantului.

2.2 Transmiterea dreptului de folosință și identificarea elementelor aferente ale sistemelor de supraveghere și alarmare existente în unitățile STB S.A. se vor consemna în procese-verbale de predare-primire, semnate de către reprezentanții ambelor părți conform notei din Anexa 1. Procesele verbale astfel încheiate vor constitui Anexa 2 la prezentul contract.

**Art. 3. SCOPUL CONTRACTULUI**

3.1 Scopul prezentului contract îl constituie crearea condițiilor pentru realizarea obiectului contractelor subsecvente încheiate în conformitate cu dispozițiile acordului-cadru nr. 49-213/06.01.2023, și anume prestarea Serviciilor de pază și protecție a obiectivelor bunurilor și valorilor din cadrul unitatilor STB SA aparținând comodantului, din contract, astfel încât derularea acordului-cadru și al contractelor subsecvente să se efectueze în condiții optime.

JURIDIC

RE

#### **Art. 4. DURATA CONTRACTULUI**

4.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți și este valabil până la data de 06.01.2028, fiind accesoriu la contractele subsecvente încheiate în conformitate cu acordul-cadru nr. 49-213/06.01.2023.

#### **Art. 5. OBLIGATIILE PARTILOR**

##### **5.1. Obligațiile Comodantului:**

- de a asigura Comodatarului dreptul de folosință a elementelor componente ale sistemelor de supraveghere și alarmare existente în unitățile STB S.A, pe toata durata contractului;

- să acorde Comodatarului tot sprijinul pentru îndeplinirea obiectului contractului;

##### **5.2. Obligațiile Comodatarului:**

- să asigure mentenanța și funcționarea elementelor componente ale sistemelor de supraveghere și alarmare care fac obiectul prezentului contract, fără costuri suplimentare pentru comodant, cu respectarea prevederilor legale referitoare la normele de SSM, All, SU ;

- cu cel puțin 60 de zile înainte de data încetării contractului prin ajungere la termen, părțile vor constitui o comisie comună care să constate eventualele disfuncționalități, iar Comodatarul va efectua eventualele lucrări de remediere care sunt în sarcina sa conform documentației de atribuire a acordului-cadru nr. 49-213/06.01.2023, în termen de 30 de zile de la data constatării disfuncționalităților;

- să utilizeze elementele componente ale sistemelor de supraveghere și alarmare care fac obiectul prezentului contract exclusiv în scopul derulării contractelor subsecvente încheiate în conformitate cu acordul-cadru nr. 49-213/06.01.2023, fiindu-i interzisă prestarea din aceste puncte de lucru a oricăror activități pentru terți;

- la încetarea contractului, va preda elementele componente ale sistemelor de supraveghere și alarmare care fac obiectul prezentului contract în perfectă stare de funcționare conform destinației acestora, cel puțin la parametrii de funcționare de la data preluării acestora, pe baza unor procese verbale de predare-primire care vor deveni anexă la prezentul contract.

#### **Art. 6 TRANSFERUL DREPTURILOR SI OBLIGATIILOR**

6.1. Comodatarul nu va putea transfera, parțial sau total, drepturile și obligațiile sale rezultate din prezentul contract decât cu acordul scris al Comodantului.

#### **Art. 7. RISCURI**

7.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării elementelor componente ale sistemelor de *supraveghere și alarmare* existente în unitățile STB S.A in următoarele cazuri:

- întrebuințarea elementelor componente ale sistemelor de supraveghere și alarmare care fac obiectul prezentului contract contrar destinației lor;

- folosirea elementelor componente ale sistemelor de supraveghere și alarmare care fac obiectul prezentului contract după expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract.

7.2. In celelalte cazuri riscul deteriorării elementelor componente ale sistemelor de supraveghere și alarmare care fac obiectul prezentului contract este suportat de Comodatar sau Comodant, în funcție de culpa avută la producerea riscului

#### **Art. 8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

9.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- prin ajungerea la termen;
- prin acordul părților;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către una din părți, precum și în cazul rezilierii acordului-cadru nr. 49-213/06.01.2023 sau a contractelor subsecvente.

#### **Art. 9. DAUNE COMINATORII**

9.1. În cazul în care Comodatarul nu predă elementele componente ale sistemelor de supraveghere și alarmare existente în unitățile STB S.A, la sfârșitul contractului, acesta este obligat să plătească Comodantului daune cominatorii .

#### **Art. 10. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

10.1. Prezentul contract se poate modifica numai prin act aditional semnat de către ambele părți.

#### **Art. 11. FORȚA MAJORĂ**

11.1 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile părților ce li se cuveneau până la apariția acesteia.

11.3 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, în termen de 5 zile, producerea acesteia, să prezinte în termen de 10 zile acte doveditoare emise de o autoritate competentă și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.4 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de o lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a contractului, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **Art. 12. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

12.2. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor. În cazul în care acest lucru nu este posibil, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

#### **Art. 13. ALTE PREVEDERI**

13.1. Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris.

13.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

13.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

13.4. Contractul va fi interpretat conform art. 2146 și urm. C.civ.

13.5. Dacă una (sau mai multe) din prevederile contractului este considerată sau declarată ca invalidă/invalide pe baza unei legi, a unei reglementări sau a unei decizii a unei instanțe competente, Părțile se vor înțelege pentru a conveni asupra uneia sau mai multor prevederi care să înlocuiască prevederea /prevederile devenită/ devenite invalidă/ invalide și să permită să se atingă, în măsura posibilităților, obiectivul vizat de clauza /clauzele inițială /inițiale. Toate celelalte prevederi ale contractului își păstrează întreaga forță și aplicabilitate.

13.6. Legea care guvernează prezentul contract este legea româ

13.7. Părțile declară că au capacitatea și autorizațiile necesare pentru semnarea valabilă a prezentului contract.

Contractul a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, unul pentru Comodant și unul pentru Comodatar.

**COMODANT**  
**SOCIETATEA DE TRANSPORT**  
**BUCUREȘTI STB S.A.**

**COMODATAR**  
**ROMANIAN SECURITY SYSTEMS**  
**SRL**

Daniel I.  
DIRECTOR



M. CIOCAN  
DIRECTOR ECONOMIC

Pricop Octavian  
ADMINISTRATOR

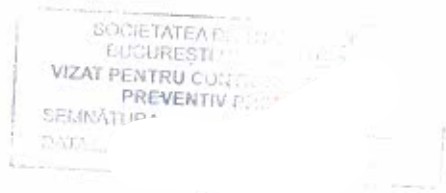


Cristina Liviu  
ȘEF SERVICIU JURIDIC  
CONTENCIOS

Alina  
ȘEF SERVICIU  
MONITORIZARE

G. MINDRILĂ  
ȘEF DEPARTAMENT  
ACHIZIȚII

Dicran Daniel  
ȘEF SERVICIU PROCEDURI ACHIZIȚII  
SECTORIALE



Întocmit:

Nicoleta Angela TINCĂ  
Expert Achiziții Publice



**TABEL**

**cu unitățile STB S.A. în care sunt instalate sisteme de alarmare antiefracție,  
control acces și supraveghere video**

**A. Sisteme antiefracție:**

1. Casieria Alexandria – Sos. Alexandriei, Depoul Alexandria, sector 5;
2. Casieria Berceni – Str. Emil Racovita nr. 1-3, sector 4;
3. Casieria Bucurestii Noi – Bd. Bucurestii Noi nr.42, sector 1;
4. Casieria Bujoreni – Bd. Timisoara nr. 56, sector 6;
5. Casieria Colentina – Sos. Colentina nr. 378, sector 2;
6. Casieria Dudesti – Calea Dudesti nr. 184, sector 3;
7. Casieria Floreasca – Str. Gaetano Donizesti nr. 8-10, sector 1;
8. Casieria Militari Auto – Bd. Preciziei nr. 2-4, sector 6;
9. Casieria Vatra Luminoasa – Str. Toni Bulandra nr.3, sector 2;
10. Casieria Victoria – Str. Mexic nr.19, sector 1;
11. Casieria Colectoare a Serviciului Vanzare– Calea Serban Voda nr. 164-168, sector 4;
12. Casieria Centrala STB S.A -Bd Dinicu Golescu, nr 1, sector 1;
13. Cantina STB S.A.- Str Grozovici nr.2-4, sector 2;
14. Sector controlori Alexandria – Sos. Alexandriei, nr 150 B Depoul Alexandria, sector 5 ;
15. Sector controlori Berceni – Str. Emil Racovita nr. 1-3, sector 4;
16. Sector controlori Bucurestii Noi – Bd. Bucurestii Noi nr. 42, sector 1;
17. Sector controlori Dudesti – Calea Dudesti nr.184, sector 3;
18. Sector controlori Victoria – Str. Mexic nr.19, sector 1.

**B. Sisteme Supraveghere Video:**

1. Casieria Alexandria – Sos. Alexandriei, Depoul Alexandria, sector 5;
2. Casieria Berceni – Str. Emil Racovita nr. 1-3, sector 4;
3. Casieria Bucurestii Noi – Bd. Bucurestii Noi nr.42, sector 1;
4. Casieria Bujoreni – Bd. Timisoara nr. 56, sector 6;
5. Casieria Colentina – Sos. Colentina nr. 378, sector 2;
6. Casieria Dudesti – Calea Dudesti nr. 184, sector 3;
7. Casieria Floreasca – Str. Gaetano Donizesti nr. 8-10, sector 1;
8. Casieria Militari Auto – Bd. Preciziei nr. 2-4, sector 6;
9. Casieria Vatra Luminoasa – Str. Toni Bulandra nr.3, sector 2;
10. Casieria Victoria – Str. Mexic nr.19, sector 1;
11. Casieria Colectoare a Serviciului Vanzare– Calea Serban Voda nr. 164-168, sector 4;
12. Casieria Centrala STB S.A -Bd Dinicu Golescu, nr 1, sector 1;

13. Cantina STB S.A.- Str Grozovici nr.2-4, sector 2;

14. Serviciul Control – Sos. Giurgiului 164, sector 4

### C. Sisteme Control Acces:

1. Casieria Alexandria – Sos. Alexandriei, Depoul Alexandria, sector 5;
2. Casieria Berceni – Str. Emil Racovita nr. 1-3, sector 4;
3. Casieria Bucurestii Noi – Bd. Bucurestii Noi nr.42, sector 1;
4. Casieria Bujoreni – Bd. Timisoara nr. 56, sector 6;
5. Casieria Colentina – Sos. Colentina nr. 378, sector 2;
6. Casieria Dudesti – Calea Dudesti nr. 184, sector 3;
7. Casieria Floreasca – Str. Gaetano Donizesti nr. 8-10, sector 1;
8. Casieria Militari Auto – Bd. Preciziei nr. 2-4, sector 6;
9. Casieria Vatra Luminoasa – Str. Toni Bulandra nr.3, sector 2;
10. Casieria Victoria – Str. Mexic nr.19, sector 1;
11. Casieria Colectoare a Serviciului Vanzare– Calea Serban Voda nr. 164-168, sector 4;
12. Casieria Centrala STB S.A -Bd Dinicu Golescu, nr 1, sector 1;

### Lista componentelor principale:

#### 1. Sistemul de alarmare antiefracție:

Nr.crt.	Denumire componente	UM	Cantitatea
1	Unitate centrală Paradox 728+	Buc.	2
2	Unitate centrală DSC 832	Buc.	1
3	Tastatură LCD, KB 636	Buc.	2
4	Senzor de mișcare PR	Buc.	2
5	Senzor de șoc	Buc.	4
6	Senzor anti-masking	Buc.	2
7	Sirenă exterior autoalimentată	Buc.	2
8	Sirenă interior	Buc.	2
9	Pedală panică	Buc.	2
10	Buton panică	Buc.	2
11	Contact magnetic	Buc.	2
12	Acumulator 12 V/ 7 Ah	Buc.	2
13	Cablu sistem alarmă ecranat	m	30

#### 2. Sistemul de supraveghere video:

Nr.crt.	Denumire componente	UM	Cantitatea
1	Sistem video DVR AV_Tech AVC 773 W	Buc.	2
2	Monitor analog a/n 14 inch	Buc.	1
3	Hard disk IDE min 80 GB	Buc.	2
4	Camera video color MTX CCD1/4 DOME	Buc.	2
5	Modul sursă alimentare pentru camera video 12 V	Buc.	2
6	Cablu coaxial	m	50

#### 3. Sistemul Control Acces AR-721H:

Nr.crt.	Denumire componente	UM	Cantitatea
1	Unitate compusă din cititor de proximitate și tastatură	Buc.	2
2	Placă aluminiu eloxat cu buton din inox pentru ieșire NO/NC	Buc.	2
3	Yală electromagnetică lungă 12VDC, consum 360mA, 250 mm, deschidere la lipsă tensiune	Buc.	2
4	Sursă alimentare în comutație cu cutie yală	Buc.	2
5	Acumulator capsulat 7,2Ah 12 V	Buc.	2

**Notă: Cu ocazia activității de preluare a elementelor componente se vor încheia procese verbale de predare - primire între casierii din fiecare locație STB și reprezentanții RSS.**

**COMODANT  
SOCIETATEA DE TRANSPORT  
BUCURESTI STB S.A.**

**COMODATAR  
ROMANIAN SECURITY SYSTEMS  
SRL**

Daniel I  
DIRECTOR



Avian  
ADMINISTRATOR

Monica CIOCAN  
DIRECTOR ECONOMIC



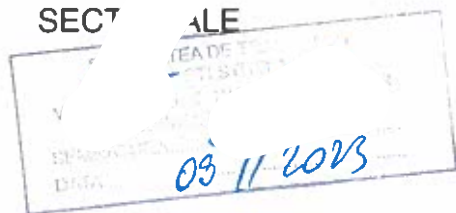
Cristina LIORDACHE  
ȘEF SERVICIU JURIDIC

BUCUREȘTI

Alina C  
ȘEF SECURITĂȚII

George MINDRILĂ  
ȘEF DEPARTAMENT ACHIZIȚII

Dicran Daniel CIOCAN  
ȘEF SERVICIU PROCEDURI ACHIZIȚII  
SECTORALE



Întocmit:

Nicoleta Angela TINCĂ  
Expert Achiziții Publice